编制说明

一、工程概况：

本工程为南通师范高等专科学校崇川校区楼宇维修改造项目，主要为栏杆改造、外墙立面出新、卫生间防水维修等

二、工程招标和专业工程发包范围：

清单所示的南通师范高等专科学校崇川校区楼宇维修改造项目所有内容。

三、编制依据：

1. 业主要求及现场勘察。
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
3. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
4. 《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。
5. 《江苏省安装工程计价定额》(2014版)。
6. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)，以及相应补充规定和南通市有关规定。
7. 《江苏省市政工程计价定额》(2014版)。
8. 《江苏省建设工程费用定额》2014年版。
9. 人工参照苏建价函〔2023〕391号文执行。
10. 税金按照苏建价（2019）178号文执行。
11. 2024年第7期《南通市建设工程造价信息》及市场询价。
12. 本工程执行苏建价〔2016〕154号文，采用一般计税法计价；增值税调整办法参照苏建函价苏建函价〔2019〕178号。

四、其他说明：

1. 措施费计取安全文明施工措施费、扬尘污染防治增加费。
2. 规费税金根据文件江苏省文件规定执行。
3. 施工产生的垃圾及清理由投标单位负责处理。
4. 具体参数详见参数说明。
5. 投标单位自行查看现场综合报价考虑。

2024年7月12日