

清单编制说明

工程名称：如皋公立简易师范学堂旧址防雷工程

1、工程概况：建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等详见招标文件及设计图纸。

本工程为防雷工程，施工范围为如皋校区内建筑群防雷工程，主要包括紫铜棒接闪带 1162m，引下线 210m，不锈钢固定支架，PVC 绝缘护套管 127m，断接卡子 35 套，紫铜接地母线 57m，电解离子接地装置 35 根，原有路面的拆除及恢复等，详见设计图纸。

2、工程招标和分包范围：安装工程。

3、工程量清单编制依据：设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其 9 本工程量计算规范即“2013 版计算规范”、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年江苏省建设厅）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年江苏省建设厅）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年江苏省建设厅）、苏建价〔2016〕154 号文件、苏建函价〔2019〕178 号、江苏省【2018】第 24 号文及其他相关补充计价表及造价规定，本工程未设置招标人暂列金额，详见工程量清单。

4、工程质量、材料、施工等的特殊要求详见施工规范。

5、招标人自行采购材料的名称、规格型号、数量、单价、金额等在招标文件、招标答疑或补充协议中予以明确。

6、其他需要说明的问题：

6.1 本工程因防雷施工而发生的古建筑保护费及修复费已计入清单中，投标人在报价时自行报价；

6.2 施工开挖过程中，对于地下管线、管道交叉的保护及杆线防护由投标人综合考虑报价；

6.3 投标人应根据现场踏勘情况，综合考虑施工便道及因现场狭小所发生的措施费用，结算时不作调整；

6.4 在投标报价时投标人应综合考虑施工中安全、文明要求的交通疏解与围护等相关费用，结算时不予调整；

6.5 本工程以“项”为单位的清单，1项即为完成该清单项目特征描述施工工序所需的所有费用；

6.6 本工程为一般计税方法。详见财税【2016】36号文、建办标【2016】4号文、苏建价【2016】154号含附件、通建价【2016】11号；

6.7 本工程税金执行苏建函价〔2019〕178号文“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知”。

7、投标报价要求：本工程按一般计税方法进行计价。投标人必须在投标报价中根据自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，考虑实际可抵扣进项税，合理确定增值税应纳税费率进行自主报价。

8、如发生工程变更、现场签证或施工图以外不可预见项目等情况，请按照皋政办发【2020】82号文附件2中“如皋市政府投资项目工程变更管理办法”执行。

9、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定统一格式，提供规范规定的各种表格，详见招标文件。

10、特别提示：对于本工程招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，

除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

11 本工程量清单投标报价必须与施工图、招标文件、技术要求、技术规范及招标工程答疑等文件结合起来阅读，根据企业自身情况自主报价。投标人投标报价时须考虑为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作内容，并结合项目特征描述，综合考虑报价计入工程量清单相应子目中，除设计变更外，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。

如皋市城建工程项目管理有限公司

2020 年 10 月