

工 程 预 算 书

建设单位： 南通师范高等专科学校

工程名称： 通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋
面防水卷材改造

建筑面积： 平方米

工程造价： 137674.79 元

编制单位： 江苏建威建设管理有限公司



编制时间： 2019年7月20日

编 制 说 明

工程名称：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造

一、工程招标范围：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水拆除并新建。

二、编制范围：详见甲方改造说明（附后）。

三、工程量清单编制依据：

1、甲方改造说明。

2、清单：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50857-2013《园林绿化工程工程量计算规范》。

3、定额：2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2007 版《江苏园林定额》、2009 版《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》。

4、“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价【2016】154 号及附件、通建价【2016】11 号“关于建筑业实施营改增后我市建设工程材料指导价格信息发布工作调整的通知”、苏建函价【2018】298 号、省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告【2018】24 号、苏建函价【2019】178 号。

5、国家和江苏省现行有关建筑工程设计、施工、以及验收规范和规定。

6、人工工资执行苏建价函[2019]142号文件。

7、本工程按一般计税方法进行计价。

8、材料价格按《如皋建设工程造价信息》2019 年第 2 期，缺项材料价格参照建设单位提供市场询价。

四、其他说明：

1、拆除信息中心、集贤食堂屋面防水层拆除并新建，原防水卷材所有拆除项目必须满足新建防水的施工要求；

2、屋面垃圾清运费用由投标人考虑到报价内；

3、防水卷材推荐品牌：熊猫、宏源、东方雨虹。

五、其它：

1、实际施工过程中如出现工程量清单范围以外的项目，工程量以现场签证资料为准，结算价格按招标文件要求执行。

2、改造说明以外不可预见项目的费用，视实际施工中所遇情况，按业主及监理审批程序批准的施工方案与招标文件精神，由承包人具实报价，经发包人确认后作为结算依据。

3、措施项目清单报价投标人应根据现场踏勘情况、工程项目特性、施工组织设计方案增加相应措施项目费用；各投标单位根据施工图及现场踏勘等因素及企业自身实际条件具体报价，竣工结算时如无招标文件中相关明示结算条款时均不作任何调整。

4、所有材料品种、材质需经业主认可。

通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造预算总造价137674.79 元。

江苏建威建设管理有限公司



通师高专如皋校区信息中心、 集贤食堂屋面防水卷材改造说明

- 1、拆除通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水层拆除并新建，
原防水卷材拆除项目必须满足新建防水的施工要求；
- 2、防水卷材推荐品牌：熊猫、宏源、东方雨虹；
- 3、屋面垃圾清运。

南通师范高等专科学校

经办人：

日 期：

单位工程汇总表

工程名称：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011607002001	防水层拆除	1、防水层种类：投标人自行踏勘现场，拆除屋面防水层 2、原防水卷材所有拆除项目必须满足新建防水的施工要求 3、垃圾清运由投标人自行考虑	m2	2032.59	5.70	11585.76	
2	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：SBS 改性沥青防水卷材(4mm 厚-20℃带面铝箔，胎体要求为聚酯胎)，附加层由投标人综合考虑到报价内 2、推荐品牌：熊猫、宏源、东方雨虹	m2	2032.59	51.02	103702.74	
		分部分项合计					115288.50	
1	011703001001	垂直运输	1、投标人自行考虑垂直运输机的型号，此报价内含垂直运输机基础等所有费用	项	1	500.60	500.60	
		单价措施合计					500.60	
本页小计							115789.10	
合 计							115789.10	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	3948.41			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	3589.46			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	358.95			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	1910.52			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
12	011707012001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					5858.93			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金清单计价表

工程名称: 通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

承包人供应主要材料一览表

工程名称: 通师高专如皋校区信息中心、集贤食堂屋面防水卷材改造标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]