

# 工 程 预 算 书

建设单位： 南通师范高等专科学校

工程名称： 通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程

建筑面积：                      平方米

工程造价： 249208.89 元

编制单位： 江苏建威建设管理有限公司



编制时间： 2019年7月19日

## 编 制 说 明

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程

一、工程招标范围：育贤大厦学生公寓 1 层门厅及电梯门厅吊顶天棚和防火门改造，3-12 层防火门改造，4-12 层走廊吊顶天棚改造工程。

二、工程招标范围：详见甲方改造说明（附后）。

三、工程量清单编制依据：

1、甲方改造说明。

2、清单：GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50857-2013《园林绿化工程工程量计算规范》。

3、定额：2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2007 版《江苏园林定额》、2009 版《江苏省房屋修缮工程计价表》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》。

4、“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价【2016】154 号及附件、通建价【2016】11 号“关于建筑业实施营改增后我市建设工程材料指导价格信息发布工作调整的通知”、苏建函价【2018】298 号、省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告【2018】24 号、苏建函价【2019】178 号。

5、国家和江苏省现行有关建筑工程设计、施工、以及验收规范和规定。

6、人工工资执行苏建价函[2019]142号文件。

7、本工程按一般计税方法进行计价。

8、材料价格按《如皋建设工程造价信息》2019 年第 2 期，缺项材料价格参照建设单位提供市场询价。

四、其他说明：

1、拆除 1 层门厅及电梯门厅、4-12 层走廊天棚吊顶，并重新安装铝扣板天棚吊顶；

2、吊杆、龙骨及铝扣板等费用由投标人综合考虑到吊顶天棚报价；

3、拆除 1 层 2 樘、3-12 层每层 4 樘防火门（走廊、楼梯处防火门），共 42

檀门，原门拆除项目必须满足新建钢制乙级防火门的施工要求；

4、新安装钢质乙级防火门，颜色同育贤大厦学生公寓一楼大厅防火门颜色，规格、样式、防火等级需符合施工规范要求。推荐品牌为金亿达、振通、杨氏；

5、拆除产生的垃圾清运费用由投标人考虑到报价内；

6、投标人自行踏勘现场，拆除天棚，需保证原强弱电线路、点型探测器、播放器、摄像头等设备完好，吊顶施工后重新安装。

7、重新安装节能筒灯（LED光源）；

五、其它：

1、实际施工过程中如出现工程量清单范围以外的项目，工程量以现场签证资料为准，结算价格按招标文件要求执行。

2、改造说明以外不可预见项目的费用，视实际施工中所遇情况，按业主及监理审批程序批准的施工方案与招标文件精神，由承包人具实报价，经发包人确认后作为结算依据。

3、措施项目清单报价投标人应根据现场踏勘情况、工程项目特性、施工组织设计方案增加相应措施项目费用；各投标单位根据施工图及现场踏勘等因素及企业自身实际条件具体报价，竣工结算时如无招标文件中相关明示结算条款时均不作任何调整。

4、所有材料品种、材质需经业主认可。

通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程预算总造价249208.89元。

其中：装饰 202163.42 元，安装 47045.47 元。

江苏建威建设管理有限公司

2019年07月

# 通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓

## 天棚、防火门改造工程说明

- 1、拆除 1 层门厅及电梯门厅、4-12 层走廊天棚吊顶，并重新安装铝扣板天棚吊顶；
- 2、新建铝扣板天棚吊顶龙骨采用双面烤漆龙骨，面层为 0.7mm 厚 600mm\*600mm 铝扣板；
- 3、拆除 1 层 2 樘、3-12 层每层 4 樘防火门（走廊、楼梯处防火门），共 42 樘门；
- 4、新安装钢质乙级防火门，颜色同育贤楼一楼大厅防火门颜色，推荐品牌为金亿达、振通、杨氏；
- 5、拆除天棚，需保证原强弱电线路、灯、点型探测器、播放器、摄像头等设备完好，吊顶施工后重新安装；
- 6、重新安装节能筒灯（LED 光源）；
- 7、建筑垃圾清运。

南通师范高等专科学校

经办人：

日期：

## 工程造价汇总表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 单位工程汇总表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-装饰 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-装饰 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011302001001	吊顶天棚	1、铝扣板天棚 2、吊杆、龙骨及铝扣板，符合规范要求，满足防火要求 3、基层材料种类、规格：龙骨采用双面烤漆龙骨 4、面层为 0.7mm 厚	m2	1337.91	60.00	80274.60	
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、投标人自行踏勘现场，拆除天棚，需保证原强弱电线路、点型探测器、播放器、摄像头等设备完好	m2	1337.91	12.90	17259.04	
3	010802003001	钢质防火门	1、安装钢质乙级防火门 2、规格、样式、防火等级符合施工规范要求；产品合格、正品、资料齐全 3、颜色同育贤楼一楼大厅防火门颜色 4、部位：走廊、楼梯部位 5、推荐品牌：金亿	m2	134.8	550.00	74140.00	
4	011610001001	木门拆除	1、拆除走廊、楼梯木质防火门 2、原门拆除项目必须满足新建钢制防火门的施工要求	樘	42	45.85	1925.70	
		分部分项合计					173599.34	
1	011701001001	综合脚手架	1、投标人自行考虑脚手架，此报价内含拆除、新安装等所有费用	项	1	118.10	118.10	
2	011703001001	垂直运输	1、投标人自行考虑垂直运输机的型号，此报价内含垂直运输机基础等所有费用	项	1	1719.60	1719.60	
		单价措施合计					1837.70	
本页小计							175437.04	
合 计							175437.04	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-装饰 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	3368.39			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	2982.43			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	385.96			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	1403.50			

【新点 2013 清单造价江苏版 V10.3.2】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 规费、税金清单计价表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-装饰

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 单位工程汇总表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-安装 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-安装 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-安装 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	697.51			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	611.85			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	85.66			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	448.69			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点 2013 清单计价江苏版 V10.3.2】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-安装

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 规费、税金清单计价表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-安装 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

### 承包人供应主要材料一览表

工程名称：通师高专如皋校区育贤大厦学生公寓天棚、防火门改造工程-安装 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

