

# 清单编制说明

工程名称：如皋公立简易师范学堂旧址消防工程

1. 工程概况：建设规模、工程特征、计划工期、施工现场实际情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等详见招标文件及设计图纸。

本工程为如皋公立简易师范学堂旧址消防工程。具体施工做法见清单及设计图。

2. 编制范围：安装工程。

施工范围按图纸标注。

3. 编制依据：

(1) 施工图设计及业主提供的工程量。

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)

(3) 《江苏省市政工程计价表》(2014 年江苏省建设厅)

(4) 《江苏省安装工程计价表》(2014 年江苏省建设厅)

(5) 江苏省、南通市现行的计价文件及补充计价规定

(6) 与本工程项目相关的标准、规范及技术资料

(7) 施工现场情况、工程特点及施工方案

(8) 本工程为一般计税方法。详见财税【2018】32 号文、建办标【2019】193 号文、苏建函价【2019】178 号含附件、通建价【2018】15 号等相关文件。

4、工程质量、材料、施工等的要求参照设计图纸、施工规范及招标文件。

5、其他需要说明的事项：

5.1 土壤类别全部按一、二类土执行，实际施工中，类别不一，结算时一律

不调整。

6、如发生工程变更、现场签证或施工图以外不可预见项目等情况，请按照皋政办发【2020】82 号文附件 2 中“如皋市政府投资项目工程变更管理办法”执行。

7、本工程为一般计税方法，投标人在投标报价中必须根据自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，考虑实际可抵扣进项税，合理确定增值税应纳税费率进行自主报价。

8、特别提示：

（1）对于本工程招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

（2）本工程量清单是投标人投标报价的共同基础，特别提醒投标人必须结合设计图纸、招标文件、技术标准规范及招标工程答疑一起阅读理解，根据企业自身情况自主报价。

（3）根据招标人要求，本工程未设置招标人暂列金额。

9、投标人在投标时应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定统一格式，提供规范规定的各种表格，详见招标文件。

如皋市城建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月