

2019年南通校区暑期维修改造工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 350522.57元

（大写）： 叁拾伍万零伍佰贰拾贰元伍角柒分

招 标 人： 江苏苏世建设项目管理有限公司  
（单位盖章） 造价咨询人： 编号：甲180932001573  
有效期至：2021年09月30日  
（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： 章国栋  
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： 张运中  
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

## 2019年南通校区暑期维修改造项目

### 招标控制价编制说明

#### 一、工程概述：

2019年南通校区暑期维修改造项目位于南通师范高等专科学校内。

#### 二、工程实施范围：

2019年南通校区暑期维修改造项目，包括培训教室、走廊、资料室及开水间装修水电安装等项目。

#### 三、工程量清单编制依据：

- 1、《2019年南通校区暑期维修改造项目设计图、现场踏勘》；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
- 3、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)；
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014)；
- 5、《江苏省安装工程计价表》(2014)；
- 6、《江苏省建设工程费用定额》(2014)及按《省住房城乡建设厅关于实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2019]298号)规定的标准计取；
- 7、预算工资单价按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2019]142号)规定中南通地区标准计取；
- 8、本工程材料暂按《南通建设工程造价信息》(2019年第7期)，上述造价信息中无指导价的材料按市场价计取；

9、现行有关文件规定；

10、施工现场踏勘。

#### 四、其它说明事项：

##### 1、不可竞争费用

本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：(按照有关文件执行)

施工文明措施费措施取定(%)

项目名称	安全文明施工措施费基本费	扬尘污染防治增加费
装修工程	1.7	0.22
安装工程	1.5	0.21

有关规定费用取定(%)

项目名称	社会保障费	住房公积金	环境保护税	税金
装修工程	2.4	0.42	0	9
安装工程	2.4	0.42	0	9

2、本工程预留金暂未考虑；

3、其余未考虑项目均未列入本预算中。

4、2019 年南通校区暑期维修改造项目招标控制价为 350522.57 元，其中装饰部分造价为 341151.82 元，安装部分造价为 9370.75 元。

江苏苏世建设管理有限公司



2019 年 7 月 22 日